



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-142/2022-210

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom SI-GRAD d.o.o. u stečaju, Petrinja, Ulica Ljudevita Gaja 27/1, OIB: 97857029611, 18. lipnja 2024.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 25.500,00 EUR ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. 326542, Novo selo, zk.ul. 242, i to:

- kč.br. 109, Novo selo, dvorište, oranica, gospodarska zgrada, Novo selo, površine 3038 m²,
- kč.br. 116, Novo selo, livada, površine 10323 m²,

identifikator nadmetanja 45896, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 3.522,96 EUR,
2. razlučni vjerovnik POTEM d.o.o., Zagreb, Kustošijanska ulica 304, OIB: 89098433706 u iznosu od 21.977,04 EUR.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 3.000,00 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 3.522,96 EUR dužniku SI-GRAD d.o.o. u stečaju, Petrinja, Ulica Ljudevita Gaja 27/1, OIB: 97857029611 na račun broj IBAN: HR8324020061101138751.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 21.977,04 EUR razlučnom vjerovniku

POTEM d.o.o., Zagreb, Kustošijanska ulica 304, OIB: 89098433706 na račun broj IBAN: HR9024840081102295574.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-142/2022-176 od 12. travnja 2024. kupcu NIKA-LANIŠTE d.o.o., Zagreb, Lanište 1g, OIB: 03182286360, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 24. travnja 2024. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac uplatio razliku kupovnine u iznosu od 22.500,00 EUR na koju je pozvan rješenjem o dosudi budući je uplatio jamčevinu u iznosu od 3.000,00 EUR, a kupovina za nekretninu navedenu u izreci iznosi 25.500,00 EUR.

2. Podneskom od 7. lipnja 2024. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ).

3. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 18. lipnja 2024. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja, a koji ukupno iznose 3.522,96 EUR odnose na trošak procjene sudskog vještaka u iznosu od 937,50 EUR, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 9,87%, na bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 2.177,74 EUR, doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 163,33 EUR i zajednički stvarni troškovi u iznosu od 244,39 EUR, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

4. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika POTEM d.o.o., Zagreb iznosom od 21.977,04 EUR, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 3.522,96 EUR, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 18. lipnja 2024.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30869-36145**

Kontrolni broj: **05e9b-d84c3-9e464**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.